

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

территории муниципального образования город Липецк, в границах кадастрового квартала 48:20:0011407

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Государственный контракт. № 1-ЗК, от 28 февраля 2024 г., выдан -.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 27 июня 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

основной государственный регистрационный номер: 1044800233191

идентификационный номер налогоплательщика: 4826044908

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

ООО "ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ 2КАД", адрес: 170100, Тверская обл, Тверь г, Радищева б-р, дом.12, помещ.7

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Семенов Николай Анатольевич

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 123-582-179-49

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2394, 10 ноября 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО КИ Ассоциация СРО "ОПКД"

Контактный телефон: 8(4822)41-57-68

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 170100, г. Тверь, бульвар Радищева, д. 12, semenov@2kad.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ	11 марта 2024 г.	170-6225/2024-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	—
2	Иной документ	13 июня 2024 г.	б/н	Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области	—
3	Иной документ	1 января 2021 г.	б/н	Цифровые ортофотопланы	—
4	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	5 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-65429870	Кадастровый план территории	—
5	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	18 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-77157647	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—

1	2	3	4	5	6
6	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	18 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-77157647	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
7	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	18 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-77157647	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
8	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	18 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-77157647	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
9	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	18 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-77157647	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
10	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	18 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-77157647	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
11	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	18 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-77157647	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
12	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	18 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-77157647	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
13	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	18 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-77158431	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
14	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	18 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-77158431	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—

1	2	3	4	5	6
15	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	18 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-77158431	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
16	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	18 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-77158431	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
17	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	18 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-77158431	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
18	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	18 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-77158431	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
19	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	18 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-77157647	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
20	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	18 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-77158431	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
21	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	18 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-77158431	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
22	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	18 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-77158431	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
23	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	18 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-77158431	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—

1	2	3	4	5	6
24	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	18 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-77158431	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
25	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	18 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-77158431	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
26	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	18 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-77158431	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
27	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	18 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-77158431	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
28	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	18 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-77158431	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
29	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	18 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-77158431	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
30	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	18 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-77157647	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
31	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	18 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-77158431	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
32	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	18 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-77157647	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—

1	2	3	4	5	6
33	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	18 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-77157647	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
34	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	18 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-77157647	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
35	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	18 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-77157647	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
36	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	18 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-77157647	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
37	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	18 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-77157647	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—

7. Пояснения к карте-плану территории:					
1. Карта-план территории подготовлен на территорию, расположенную: в Липецкой обл., муниципального образования город Липецк в границах кадастрового квартала 48:20:0011407. При начале работ в квартале 48:20:0011407 находилось 16 земельных участка и 17 объектов капитального строительства. Заказчиком комплексных кадастровых работ является: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка. Комплексные кадастровые работы выполняются на основании муниципального контракта № 1-ЗК от 28.02.2024г. В соответствии со ст. 42.7и 42.10 заказчиком комплексных кадастровых работ было проведено информирование граждан и юридических лиц о начале выполнения работ и времени проведения согласительных комиссий путем размещения извещения о начале комплексных кадастровых работ в печатном средстве массовой информации (газета «Первый номер официально», № 21 (316) от 21.03.2024г.), а также путем размещения извещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://uizo.ru/wp-content/uploads/%D0%98%D0%B7%D0%B2%D0%B5%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5-%D0%BE-%D0%BD%D0%B0%D1%87%D0%B0%D0%BB%D0%B5-%D0%B2%D1%8B%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F-%D0%9A%D0%9A%D0%A0-%D0%B3.-%D0%9B%D0%B8%D0%BF%D0%B5%D1%86%D0%BA.pdf). В сведениях Единого государственного реестра недвижимости, в большинстве случаев, отсутствует информация об адресах и адресах электронной почты правообладателей объектов недвижимости, являющихся объектами комплексных кадастровых работ, однако, в процессе проведения работ по мере проведения устных и телефонных переговоров с некоторыми правообладателями, последние были уведомлены о проведении ККР лично и по телефону. При наличии в сведениях Единого государственного реестра недвижимости информации об адресах и адресах электронной почты правообладателей объектов недвижимости, являющихся объектами комплексных кадастровых работ извещения проводились путем отправления почтовых извещений на адреса правообладателей. В ходе проведения комплексных кадастровых работ в квартале 48:20:0011407 возражений по согласованию местоположения границ земельных участков со стороны					

заинтересованных лиц не поступало, в связи с этим заключение согласительной комиссии в карту-план не приложено. Карта-план территории составлен на основании сведений ЕГРН.

При подготовке карты-плана территории использовались Ортофотоплан от 2021г. Определение координат характерных точек объектов недвижимости осуществлялось методом спутниковых геодезических измерений(определений). При определении координат точек использовались пункты государственной геодезической сети: Телецентр, Заовражная, Силикатный, полная информация о пунктах содержится в карта-плане территории.

2. В карту-план территории включены сведения о 7 земельных участках.

исправленных - 7;

В карту-план территории не включены сведения о земельных участках:

ранее внесенных и не подлежащих изменению – 9 (48:20:0011407:11, 48:20:0011407:142, 48:20:0011407:143, 48:20:0011407:16, 48:20:0011407:3, 48:20:0011407:6, 48:20:0011407:7, 48:20:0011407:8, 48:20:0011407:9)

Исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ 7 объектов недвижимости связано с несоответствием сведений, внесенных в ЕГРН, с фактическим местоположением. По результатам проведения геодезической съемки был сделан вывод о реестровых ошибках в ранее определенных координатах поворотных точек границ земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.

В связи с отсутствием Проекта межевания и проекта планировки территории образование земельных участков в рамках комплексных кадастровых работ не осуществлялось.

Предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области (опубликованы - <https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/344200>, утверждены Постановлением Правительства Липецкой области от 13 июня 2024 года № 336).

Согласно правилам землепользования и застройки кадастровый квартал 48:20:0011407 расположен в территориальных зонах:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, расположенных в зоне Ж-1: минимальный 400 кв.м, максимальный 1500 кв.м. для вида разрешенного использования Для индивидуального жилищного строительства ". Для видов разрешенного использования для индивидуального жилого дома, для индивидуального домовладения, для домовладения, для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками, для проектирования и строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных строений Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не установлены. Минимальный 200 кв.м, максимальный 2000 кв.м. для вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка».

3. В карту-план территории включены сведения о 12 объект капитального строительства.

уточненных в ходе работ – 12

В карту-план территории не включены сведения об объектах капитального строительства:

Объекты, координаты которых были определены ранее и не подлежат изменению – 5 (48:20:0011407:168, 48:20:0011407:169, 48:20:0011407:170, 48:20:0011407:22, 48:20:0011407:25)

По результатам проведения заседаний согласительных комиссий были составлены протоколы №_ от _____ г .

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 15 марта 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС. 4	Телецентр, неизвестен	МСК-48, зона 1	412 480,37	1 320 707,94	Утрачен	Сохранился	Сохранился

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	ГГС. 3	Заовражная, неизвестен	МСК-48, зона 1	423 977,28	1 322 519,11	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	ГГС. 3	Силикатный, геознак на зд.		416 731,83	1 329 777,77	Сохранился		

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая GEOBOX FORA LUX	8E091343	С-ДЮП/05-03-2024/322034262 от 05.03.2024
2	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M2 GNSS	PE11640442	С-ДЮП/05-03-2024/322034260 от 05.03.2024
3	Тахеометры электронные	BF2510	С-АЦМ/09-02-2024/315726313 от 09.02.2024

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ : Система координат _____ Зона № _____							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка						
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде						
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка						
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²						
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения						
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²						
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²						

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____:		
1.		

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						48:20:0011407:2	
Система координат				МСК-48		Зона № 1	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
26	414 725,35	1 319 115,91	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
27	414 715,24	1 319 109,15	—	—			
28	414 690,42	1 319 091,68	—	—			
29	414 690,22	1 319 091,59	—	—			
н30У	—	—	414 704,50	1 319 071,69			
н31У	—	—	414 718,40	1 319 082,27		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	
32	414 704,41	1 319 072,01	—	—		0,10	
33	414 710,87	1 319 077,01	—	—			
34	414 713,08	1 319 078,62	—	—			
35	414 720,72	1 319 084,18	—	—			
36	414 725,48	1 319 087,53	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
37	414 738,38	1 319 096,81	414 738,38	1 319 096,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н38У	—	—	414 725,07	1 319 116,25		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	
н39У	—	—	414 690,78	1 319 091,94			
40	414 738,91	1 319 097,21	—	—			
26	414 725,35	1 319 115,91	—	—		0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

48:20:0011407:2

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н30У	н31У	17,47	—	согласовано
н31У	37	24,71		
37	н38У	23,56		
н38У	н39У	42,03		
н39У	н30У	24,46		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

48:20:0011407:2

:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	398902, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Имени О. Городовикова ул, д 68а
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	1 006 ± 11,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 006,00)} = 11$

1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 008,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	2
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	48:20:0011407:25
8.	Вид (виды) разрешенного использования	под выстроенный жилой дом
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Учётный номер зоны 48:20-6.119. Обременение возникает на основании: «Об утверждении проекта и установлении границ и режимов зон санитарной охраны водозаборов города Липецка первого, второго и третьего поясов на период с 2010 по 2037 гг.». № 5/11, выдан Управление энергетики,тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. Предоставлен в аренду Афанасьеву Ю.М. сроком на 25 лет. Обременение возникает на основании: Постановление главы администрации города Липецка. № 1955. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, санкционированных и несанкционированных свалок,полигонов захоронения отходов 1-5 классов опасности, а также применение ядохимикатов, минеральных удобрений, агрохимикатов и размещение складов указанных веществ, складов горюче-смазочных материалов, накопителей промстоков, шламоохранилищ, пунктов протравливания и других объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения подземных вод. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства.Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.. Учётный номер зоны 48:20-6.2047. Обременение возникает на основании: Постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". № 222, выдан Правительство РФ.. Приказ "Об утверждении корректировки проекта

1	2	3 зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛГЭК" водозабора N 5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1" АО "ЛГЭК", Г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год". № 01-03/190, выдан Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. 1.Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при : -использовании защищенных подземных вод; -условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; -наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства.Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.. Учётный номер зоны 48:20-6.2046. Обременение возникает на основании: Постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". № 222, выдан Правительство РФ.. Приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛГЭК" водозабора N 5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1" АО "ЛГЭК", Г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год". № 01-03/190, выдан Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Постановления от 20.11.2000г. №878: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные
---	---	--

1	2	3 пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.. Учётный номер зоны 48:20-6.93. Обременение возникает на основании: Договор подряда на выполнение комплекса кадастровых работ по оформлению зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон). № 452, выдан ОАО "Газпром газораспределение Липецк".. "О землеустройстве". № 78-ФЗ, выдан Совет Федерации.. "О газоснабжении в Российской Федерации". № 69-ФЗ, выдан Совет Федерации.. Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". № 878, выдан Правительство Российской Федерации.. Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении формы карта(плана) объекта землеустройства". № 621, выдан Правительство Российской Федерации.. Постановление Управления энергетики и тарифов Липецкой области. № 30, выдан Управление энергетики и тарифов Липецкой области. Начальник управления Чунихин В.И.. Доверенность. № 3-740, выдан Нотариус нотариального округа города Липецка Липецкой области. Косинова Л.В. п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460. Учётный номер зоны 48:00-6.645. Обременение возникает на основании: "Воздушный кодекс Российской Федерации". № 60-ФЗ, выдан Правительство РФ.. Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк». № 461-П, выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация).. Приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк". № 111-П, выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация).
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		
1.		48:20:0011407:2 :

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					48:20:0011407:4			:	
Система координат					МСК-48			Зона №	1
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки		
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ						
	X	Y	X	Y					
1	2	3	4	5	6	7	8		
9	414 790,85	1 318 943,72	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—		
11	414 801,91	1 318 926,98	414 801,91	1 318 926,98		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$			
12	414 831,42	1 318 943,18	414 831,42	1 318 943,18					
13	414 841,45	1 318 948,96	414 841,45	1 318 948,96					
14	414 835,99	1 318 957,58	414 835,99	1 318 957,58					
15	414 834,21	1 318 960,11	414 834,21	1 318 960,11					
н8У	—	—	414 829,86	1 318 965,75					
н7У	—	—	414 806,55	1 318 953,40					
н6У	—	—	414 804,60	1 318 951,63					
н5У	—	—	414 790,95	1 318 943,45					
1	414 829,66	1 318 966,11	—	—		0,10			
10	414 802,74	1 318 951,61	—	—					

1	2	3	4	5	6	7	8
9	414 790,85	1 318 943,72	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						48:20:0011407:4	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
11	12	33,66	—		согласовано		
12	13	11,58					
13	14	10,20					
14	15	3,09					
15	н8У	7,12					
н8У	н7У	26,38					
н7У	н6У	2,63					
н6У	н5У	15,91					
н5У	11	19,78					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером						48:20:0011407:4	
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики		
1	2				3		
1.	Адрес земельного участка				—		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				398902, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Имени О. Городовикова ул, д 52		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				—		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²				926 ± 11,00		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				3,5*Мт*√(Р) = 3,5*0,10*√(926,00) = 11		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				946,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				20		

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	Р _{мин} = — Р _{макс} = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	48:20:0011407:17
8.	Вид (виды) разрешенного использования	под индивидуальное строительство дома
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—

1	2	3
10.	Иные сведения	Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Учётный номер зоны 48:20-6.119. Обременение возникает на основании: «Об утверждении проекта и установлении границ и режимов зон санитарной охраны водозаборов города Липецка первого, второго и третьего поясов на период с 2010 по 2037 гг.». № 5/11, выдан Управление энергетики,тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. 1.Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при : -использовании защищенных подземных вод; -условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; -наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства.Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.. Учётный номер зоны 48:20-6.2046. Обременение возникает на основании: Постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". № 222, выдан Правительство РФ.. Приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛГЭК" водозабора N 5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1" АО "ЛГЭК", Г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год". № 01-03/190, выдан Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460. Учётный номер зоны 48:00-6.645. Обременение возникает на основании: "Воздушный кодекс Российской Федерации". № 60-ФЗ, выдан Правительство РФ.. Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк». № 461-П, выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация).. Приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк". № 111-П, выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация).
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		48:20:0011407:4 :
1.		

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					48:20:0011407:10		
Система координат					МСК-48		
					Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
16	414 699,98	1 319 154,44	414 699,98	1 319 154,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	—
н17У	—	—	414 687,37	1 319 170,82		0,10	
18	414 686,83	1 319 171,85	—	—			
19	414 673,42	1 319 161,31	—	—			
20	414 651,02	1 319 145,65	414 651,02	1 319 145,65			
21	414 663,08	1 319 129,71	414 663,08	1 319 129,71		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	
н22У	—	—	414 678,38	1 319 141,01		0,10	
н23У	—	—	414 683,58	1 319 143,48			
24	414 686,01	1 319 144,46	—	—			
25	414 698,75	1 319 153,55	414 698,75	1 319 153,55		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	
16	414 699,98	1 319 154,44	414 699,98	1 319 154,44			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером				48:20:0011407:10		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.					
1	2	3	4	5		
16	н17У	20,67	—	согласовано		
н17У	20	44,21				
20	21	19,99				
21	н22У	19,02				
н22У	н23У	5,76				
н23У	25	18,21				
25	16	1,52				
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером				48:20:0011407:10		:
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики			
1	2		3			
1.	Адрес земельного участка		—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		398902, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Имени О. Городовикова ул, д 76			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		889 ± 10,00			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*Мт*√(Р) = 3,5*0,10*√(889,00) = 10			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		925,00			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		36			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = — Рмакс = —			
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		48:20:0011407:26			
8.	Вид (виды) разрешенного использования		для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками			

1	2	3
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Учётный номер зоны 48:20-6.119. Обременение возникает на основании: «Об утверждении проекта и установлении границ и режимов зон санитарной охраны водозаборов города Липецка первого, второго и третьего поясов на период с 2010 по 2037 гг.». № 5/11, выдан Управление энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, санкционированных и несанкционированных свалок, полигонов захоронения отходов 1-5 классов опасности, а также применение ядохимикатов, минеральных удобрений, агрохимикатов и размещение складов указанных веществ, складов горюче-смазочных материалов, накопителей промстоков, шламоохранилищ, пунктов протравливания и других объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения подземных вод. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства. Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.. Учётный номер зоны 48:20-6.2047. Обременение возникает на основании: Постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". № 222, выдан Правительство РФ.. Приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛГЭК" водозабора N 5 "Сырский -1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катюкова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1" АО "ЛГЭК", Г. Липецк, ул. Катюкова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год". № 01-03/190, выдан Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. 1. Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при : -использовании защищенных подземных вод; -условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; -наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического

1	2	3
		заклучения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства. Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.. Учётный номер зоны 48:20-6.2046. Обременение возникает на основании: Постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". № 222, выдан Правительство РФ.. Приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛГЭК" водозабора N 5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1" АО "ЛГЭК", Г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год". № 01-03/190, выдан Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460. Учётный номер зоны 48:00-6.645. Обременение возникает на основании: "Воздушный кодекс Российской Федерации". № 60-ФЗ, выдан Правительство РФ.. Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк». № 461-П, выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация).. Приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк". № 111-П, выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация).

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 48:20:0011407:10 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011407:12 :

Система координат МСК-48 Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

1	2	3	4	5	6	7	8
1	414 829,66	1 318 966,11	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	414 818,52	1 318 982,72	414 818,52	1 318 982,72		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	
3	414 794,04	1 318 968,00	414 794,04	1 318 968,00			
4	414 779,74	1 318 960,34	414 779,74	1 318 960,34			
н5У	—	—	414 790,95	1 318 943,45			
н6У	—	—	414 804,60	1 318 951,63			
н7У	—	—	414 806,55	1 318 953,40			
н8У	—	—	414 829,86	1 318 965,75			
9	414 790,85	1 318 943,72	—	—		0,10	
10	414 802,74	1 318 951,61	—	—			
1	414 829,66	1 318 966,11	—	—			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
48:20:0011407:12
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
2	3	28,56	—	согласовано
3	4	16,22		
4	н5У	20,27		
н5У	н6У	15,91		
н6У	н7У	2,63		
н7У	н8У	26,38		
н8У	2	20,41		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011407:12 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	398902, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Имени О. Городовикова ул, д 54
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$883 \pm 10,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(883,00)} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	862,00
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	21
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = \text{—}$ $P_{\text{макс}} = \text{—}$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	48:20:0011407:18
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—

1	2	3
10.	Иные сведения	Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Учётный номер зоны 48:20-6.119. Обременение возникает на основании: «Об утверждении проекта и установлении границ и режимов зон санитарной охраны водозаборов города Липецка первого, второго и третьего поясов на период с 2010 по 2037 гг.». № 5/11, выдан Управление энергетики,тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. 1.Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при : -использовании защищенных подземных вод; -условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; -наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства.Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.. Учётный номер зоны 48:20-6.2046. Обременение возникает на основании: Постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". № 222, выдан Правительство РФ.. Приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛГЭК" водозабора N 5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1" АО "ЛГЭК", Г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год". № 01-03/190, выдан Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460. Учётный номер зоны 48:00-6.645. Обременение возникает на основании: "Воздушный кодекс Российской Федерации". № 60-ФЗ, выдан Правительство РФ.. Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк». № 461-П, выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация).. Приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк". № 111-П, выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация). Запрещение. Обременение возникает на основании: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации. № 13323/17/24008-ИП, выдан Отдел судебных приставов по Железнодорожному району г. Красноярска Управление Федеральной службы

1	2				3		
					судебных приставов по Красноярскому краю.		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					48:20:0011407:12		
1.					—		
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					48:20:0011407:14		
Система координат					МСК-48		
					Зона №		
					1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
18	414 686,83	1 319 171,85	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
47	414 673,27	1 319 190,72	414 673,27	1 319 190,72		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	
48	414 656,36	1 319 178,12	414 656,36	1 319 178,12			
49	414 638,62	1 319 165,13	414 638,62	1 319 165,13			
20	414 651,02	1 319 145,65	414 651,02	1 319 145,65			
н17У	—	—	414 687,37	1 319 170,82			
19	414 673,42	1 319 161,31	—	—		0,10	
18	414 686,83	1 319 171,85	—	—			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					48:20:0011407:14		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		

1	2	3	4	5
47	48	21,09	—	согласовано
48	49	21,99		
49	20	23,09		
20	н17У	44,21		
н17У	47	24,39		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011407:14 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	398902, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Имени О. Городовикова ул, д 78
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$1\,033 \pm 11,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\,033,00)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 023,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	10
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = —$ $P_{макс} = —$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	48:20:0011407:27
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для строительства индивидуального жилого дома
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и

1	2	3
		водопроводов питьевого назначения». Учётный номер зоны 48:20-6.119. Обременение возникает на основании: «Об утверждении проекта и установлении границ и режимов зон санитарной охраны водозаборов города Липецка первого, второго и третьего поясов на период с 2010 по 2037 гг.». № 5/11, выдан Управление энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, санкционированных и несанкционированных свалок, полигонов захоронения отходов 1-5 классов опасности, а также применение ядохимикатов, минеральных удобрений, агрохимикатов и размещение складов указанных веществ, складов горюче-смазочных материалов, накопителей промстоков, шламоохранилищ, пунктов протравливания и других объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения подземных вод. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства. Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.. Учётный номер зоны 48:20-6.2047. Обременение возникает на основании: Постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". № 222, выдан Правительство РФ.. Приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛГЭК" водозабора N 5 "Сырский -1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1" АО "ЛГЭК", Г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год". № 01-03/190, выдан Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. 1. Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при : -использовании защищенных подземных вод; -условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; -наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства. Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.. Учётный номер зоны 48:20-6.2046. Обременение возникает на основании: Постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон".

1	2	3 № 222, выдан Правительство РФ.. Приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛГЭК" водозабора N 5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1" АО "ЛГЭК", Г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год". № 01-03/190, выдан Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460. Учётный номер зоны 48:00-6.645. Обременение возникает на основании: "Воздушный кодекс Российской Федерации". № 60-ФЗ, выдан Правительство РФ.. Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк». № 461-П, выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация).. Приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк". № 111-П, выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация). Ипотека. Обременение возникает на основании: Договор купли-продажи. .
---	---	--

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 48:20:0011407:14 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011407:15 :

Система координат МСК-48					Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
24	414 686,01	1 319 144,46	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
41	414 663,66	1 319 130,09	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
21	—	—	414 663,08	1 319 129,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	—
н42У	—	—	414 678,22	1 319 108,46			
43	414 678,93	1 319 108,90	—	—		0,10	
44	414 682,44	1 319 111,33	414 682,44	1 319 111,33		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	
45	414 711,92	1 319 131,80	—	—		0,10	
46	—	—	414 712,99	1 319 132,55		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	
25	414 698,75	1 319 153,55	414 698,75	1 319 153,55			
н23У	—	—	414 683,58	1 319 143,48			
н22У	—	—	414 678,38	1 319 141,01			
24	414 686,01	1 319 144,46	—	—		0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011407:15 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
21	н42У	26,09	—	согласовано
н42У	44	5,10		
44	46	37,20		
46	25	25,37		
25	н23У	18,21		
н23У	н22У	5,76		
н22У	21	19,02		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011407:15 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	398902, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Имени О. Городовикова ул, д 70
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$1\,109 \pm 12,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\,109,00)} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 050,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	59
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	48:20:0011407:23; 48:20:0011407:170; 48:20:0011407:169; 48:20:0011407:168
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для строительства индивидуального жилого дома
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Учётный номер зоны 48:20-6.119. Обременение возникает на основании: «Об утверждении проекта и установлении границ и режимов зон санитарной охраны водозаборов города Липецка первого, второго и третьего поясов на период с 2010 по 2037 гг.». № 5/11, выдан Управление энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, санкционированных и несанкционированных свалок, полигонов захоронения отходов 1-5 классов опасности, а также применение ядохимикатов, минеральных удобрений, агрохимикатов и размещение складов указанных веществ, складов горюче-

1	2	3
		смазочных материалов, накопителей промстоков, шламохранилищ, пунктов протравливания и других объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения подземных вод. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства. Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.. Учётный номер зоны 48:20-6.2047. Обременение возникает на основании: Постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". № 222, выдан Правительство РФ.. Приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛГЭК" водозабора N 5 "Сырский -1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1" АО "ЛГЭК", Г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год". № 01-03/190, выдан Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. 1. Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при : -использовании защищенных подземных вод; -условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; -наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства. Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.. Учётный номер зоны 48:20-6.2046. Обременение возникает на основании: Постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". № 222, выдан Правительство РФ.. Приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛГЭК" водозабора N 5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1" АО "ЛГЭК", Г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год". № 01-03/190, выдан Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460. Учётный номер зоны 48:00-6.645. Обременение возникает на основании: "Воздушный кодекс

1	2	3 Российской Федерации". № 60-ФЗ, выдан Правительство РФ.. Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк». № 461-П, выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация).. Приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк". № 111-П, выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация).					
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		48:20:0011407:15 :					
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером		48:20:0011407:31 :					
Система координат		МСК-48				Зона № 1	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
46	414 712,99	1 319 132,55	414 712,99	1 319 132,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	—
44	414 682,44	1 319 111,33	414 682,44	1 319 111,33			
43	414 678,93	1 319 108,90	—	—		0,10	
50	414 678,57	1 319 108,66	—	—			
н42У	—	—	414 678,22	1 319 108,46		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	
51	414 690,12	1 319 092,35	—	—		0,10	
н39У	—	—	414 690,78	1 319 091,94		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	

1	2	3	4	5	6	7	8
52	414 692,73	1 319 094,10	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
53	414 695,09	1 319 095,68	—	—			
н38У	—	—	414 725,07	1 319 116,25		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	
54	414 725,48	1 319 115,99	—	—		0,10	
46	414 712,99	1 319 132,55	414 712,99	1 319 132,55		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						48:20:0011407:31 :	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
46	44	37,20	—		согласовано		
50	н42У	0,40					
51	н39У	0,78					
53	н38У	36,36					
54	46	20,74					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером						48:20:0011407:31 :	
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики		
1	2				3		
1.	Адрес земельного участка				—		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				398000, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				—		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²				864 ± 10,00		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(864,00)} = 10$		

1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	859,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	5
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	48:20:0011407:24
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Учётный номер зоны 48:20-6.119. Обременение возникает на основании: «Об утверждении проекта и установлении границ и режимов зон санитарной охраны водозаборов города Липецка первого, второго и третьего поясов на период с 2010 по 2037 гг.». № 5/11, выдан Управление энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, санкционированных и несанкционированных свалок, полигонов захоронения отходов 1-5 классов опасности, а также применение ядохимикатов, минеральных удобрений, агрохимикатов и размещение складов указанных веществ, складов горюче-смазочных материалов, накопителей промстоков, шламоохранилищ, пунктов протравливания и других объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения подземных вод. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства. Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.. Учётный номер зоны 48:20-6.2047. Обременение возникает на основании: Постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". № 222, выдан Правительство РФ.. Приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛГЭК" водозабора N 5 "Сырский

1	2	3 -1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1" АО "ЛГЭК", Г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год". № 01-03/190, выдан Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. 1.Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при : -использовании защищенных подземных вод; -условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; -наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства.Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.. Учётный номер зоны 48:20-6.2046. Обременение возникает на основании: Постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". № 222, выдан Правительство РФ.. Приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛГЭК" водозабора N 5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1" АО "ЛГЭК", Г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год". № 01-03/190, выдан Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460. Учётный номер зоны 48:00-6.645. Обременение возникает на основании: "Воздушный кодекс Российской Федерации". № 60-ФЗ, выдан Правительство РФ.. Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк». № 461-П, выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация).. Приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк". № 111-П, выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация).
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		
1.		48:20:0011407:31 :

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0011407:17 :								
Система координат МСК-48 Зона № 1								
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н35О	—	—	—	414 835,61	1 318 953,80	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
н36О	—	—	—	414 829,30	1 318 963,29	—		
н37О	—	—	—	414 823,14	1 318 959,19	—		
н38О	—	—	—	414 829,45	1 318 949,70	—		
н35О	—	—	—	414 835,61	1 318 953,80	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0011407:17 :								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости				Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				Инвентарный номер 9960\ж\01-1			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				48:20:0011407:4			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				48:20:0011407			

1	2					3		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					398902, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Имени О. Городовикова ул, д 52		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0011407:17 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0011407:18 :								
Система координат МСК-48 Зона № 1								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н9О	—	—	—	414 826,68	1 318 967,48	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
н10О	—	—	—	414 820,38	1 318 977,18	—		
н11О	—	—	—	414 812,46	1 318 972,04	—		
н12О	—	—	—	414 818,10	1 318 963,35	—		
н13О	—	—	—	414 821,10	1 318 965,29	—		
н14О	—	—	—	414 821,75	1 318 964,28	—		
н9О	—	—	—	414 826,68	1 318 967,48	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0011407:18 :									
№ п/п		Наименование характеристики				Значение характеристики			
1		2				3			
1.		Вид объекта недвижимости				Здание			
2.		Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				Инвентарный номер 9962\ж\01-1, Инвентарный номер 9962ж \01-1, Кадастровый номер 48:20:011407:0012:9962\ж\01-1			
3.		Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				48:20:0011407:12			
4.		Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				48:20:0011407			
5.		Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—			
5.1.		Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				398902, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Имени О. Городовикова ул, д 54			
5.2.		Дополнительные сведения о местоположении				—			
6.		Иные сведения				—			
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0011407:18 :									
1.		—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0011407:19 :									
Система координат МСК-48 Зона № 1									
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н39О	—	—	—	414 802,25	1 318 990,14	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н40О	—	—	—	414 809,26	1 318 994,44	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
н41О	—	—	—	414 814,23	1 318 986,34	—		
н42О	—	—	—	414 807,22	1 318 982,04	—		
н39О	—	—	—	414 802,25	1 318 990,14	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0011407:19 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Инвентарный номер 9964\ж\01-1
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0011407:6
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0011407
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	398902, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Имени О. Городовикова ул, д 56
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0011407:19 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером							48:20:0011407:20		:		
Система координат							МСК-48			Зона №	1
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м			
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м					
	X	Y	R	X	Y	R					
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
н23О	—	—	—	414 803,50	1 319 001,13	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$			
н24О	—	—	—	414 797,71	1 319 010,31	—					
н25О	—	—	—	414 790,94	1 319 006,03	—					
н26О	—	—	—	414 796,73	1 318 996,86	—					
н23О	—	—	—	414 803,50	1 319 001,13	—					
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером							48:20:0011407:20		:		
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики						
1	2				3						
1.	Вид объекта недвижимости				Здание						
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				Инвентарный номер 9966\ж\01-1, Кадастровый номер 48:20:011407:0003:9966\ж\01-1						
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				48:20:0011407:3						
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				48:20:0011407						

1	2					3		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					398902, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Имени О. Городовикова ул, д 58		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0011407:20 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0011407:21 :								
Система координат МСК-48 Зона № 1								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	—	—	—	414 791,22	1 319 019,18	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
н2О	—	—	—	414 785,19	1 319 027,57	—		
н3О	—	—	—	414 777,01	1 319 021,69	—		
н4О	—	—	—	414 783,05	1 319 013,30	—		
н1О	—	—	—	414 791,22	1 319 019,18	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0011407:21 :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Инвентарный номер 9968 ж\01-1, Инвентарный номер 9968\ж\01-1, Кадастровый номер 48:20:011407:7:9968\ж\01-1, Условный номер 48-48-01/038/2010-349
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0011407:7
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0011407
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	398902, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Имени О. Городовикова ул, д 60
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0011407:21 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0011407:23 :

Система координат <u>МСК-48</u>							Зона № <u>1</u>	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н47О	—	—	—	414 698,16	1 319 137,55	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
н48О	—	—	—	414 692,47	1 319 133,27	—		
н49О	—	—	—	414 697,20	1 319 126,98	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н50О	—	—	—	414 705,13	1 319 132,95	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
н51О	—	—	—	414 700,41	1 319 139,24	—		
н47О	—	—	—	414 698,16	1 319 137,55	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0011407:23 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Инвентарный номер 20807\ж\01-1, Кадастровый номер 48:20:011407:15:20807\ж\01-1, Условный номер 48:20:011407:15:20807Ж\01-1
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0011407:15
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0011407
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	398902, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Имени О. Городовикова ул, д 70
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0011407:23 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0011407:24 :

Система координат						МСК-48		Зона №		1	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м			
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м					
	X	Y	R	X	Y	R					
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
н31О	—	—	—	414 716,22	1 319 118,58	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)}$ = 0,10			
н32О	—	—	—	414 711,06	1 319 124,92	—					
н33О	—	—	—	414 702,90	1 319 118,28	—					
н34О	—	—	—	414 708,06	1 319 111,94	—					
н31О	—	—	—	414 716,22	1 319 118,58	—					

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0011407:24 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Инвентарный номер 23276 ж, Инвентарный номер 23276\ж\01-1, Кадастровый номер 48:20:011407:0013:23276\ж\01-1
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0011407:31
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0011407

1	2					3			
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—			
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					398902, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Имени О. Городовикова ул, д 68			
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—			
6.	Иные сведения					—			
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0011407:24 :									
1.	—								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0011407:26 :									
Система координат МСК-48 Зона № 1									
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
n15O	—	—	—	414 693,37	1 319 154,30	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	
n16O	—	—	—	414 686,63	1 319 163,60	—			
n17O	—	—	—	414 678,09	1 319 157,41	—			
n18O	—	—	—	414 684,82	1 319 148,11	—			
n15O	—	—	—	414 693,37	1 319 154,30	—			
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0011407:26 :									
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики			
1	2					3			
1.	Вид объекта недвижимости					Здание			

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Инвентарный номер 5395\ж\01-1, Условный номер 48-001-004/2017-50885
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0011407:10
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0011407
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	398902, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Имени О. Городовикова ул, д 76
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0011407:26 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0011407:27 :

Система координат МСК-48							Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н5О	—	—	—	414 671,24	1 319 162,72	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
н6О	—	—	—	414 678,95	1 319 168,45	—		
н7О	—	—	—	414 671,24	1 319 178,83	—		

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером							48:20:0011407:28		:	
Система координат				МСК-48			Зона №			1
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м		
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м				
	X	Y	R	X	Y	R				
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
н27О	—	—	—	414 663,60	1 319 190,26	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$		
н28О	—	—	—	414 658,36	1 319 196,88	—				
н29О	—	—	—	414 649,51	1 319 189,89	—				
н30О	—	—	—	414 654,74	1 319 183,26	—				
н27О	—	—	—	414 663,60	1 319 190,26	—				
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером							48:20:0011407:28		:	
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики					
1	2				3					
1.	Вид объекта недвижимости				Здание					
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				Инвентарный номер 4974\ж\01-1					
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				48:20:0011407:16					
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				48:20:0011407					

1	2				3			
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—			
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				398902, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Имени О. Городовикова ул, д 80			
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении				—			
6.	Иные сведения				—			
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0011407:28 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0011407:29 :								
Система координат МСК-48				Зона № 1				
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н43О	—	—	—	414 758,57	1 319 053,42	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
н44О	—	—	—	414 764,59	1 319 044,58	—		
н45О	—	—	—	414 758,17	1 319 040,20	—		
н46О	—	—	—	414 752,15	1 319 049,04	—		
н43О	—	—	—	414 758,57	1 319 053,42	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0011407:29 :								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости				Здание			

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Инвентарный номер 9969\ж\01-1, Условный номер 48-48-01/284/2009-137
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0011407:8
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0011407
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	398902, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Имени О. Городовикова ул, д 60а
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0011407:29 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0011407:30 :

Система координат МСК-48							Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н19О	—	—	—	414 725,51	1 319 083,93	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
н20О	—	—	—	414 735,52	1 319 090,56	—		
н21О	—	—	—	414 744,45	1 319 077,09	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н22О	—	—	—	414 734,43	1 319 070,46	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
н19О	—	—	—	414 725,51	1 319 083,93	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0011407:30 :

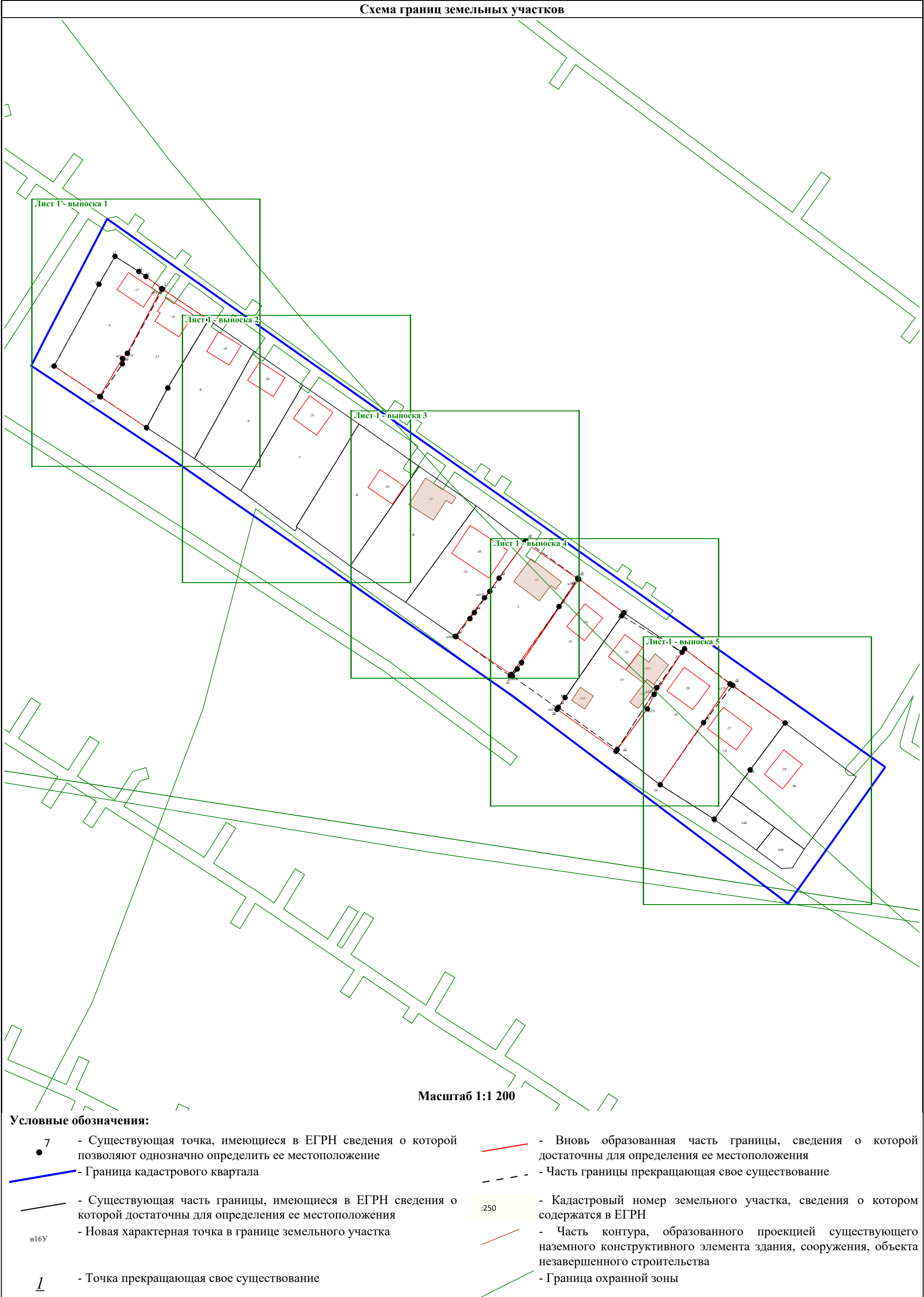
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Инвентарный номер 21534\ж\01-1, Кадастровый номер 48:20:011407:0001:21534\ж\01-1
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0011407:11
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0011407
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	398902, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Имени О. Городовикова ул, д 66
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

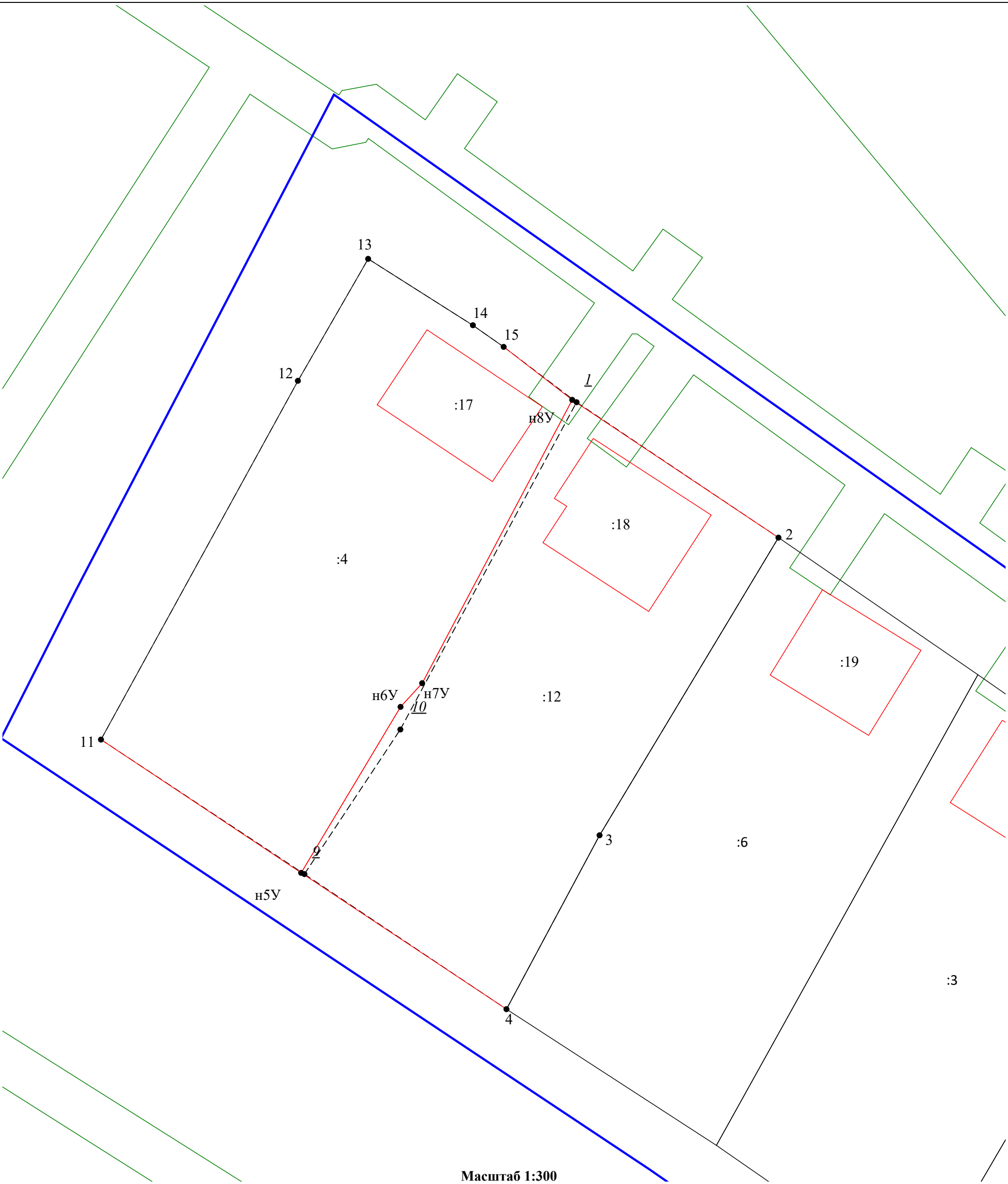
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0011407:30 :

1.	—
----	---

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

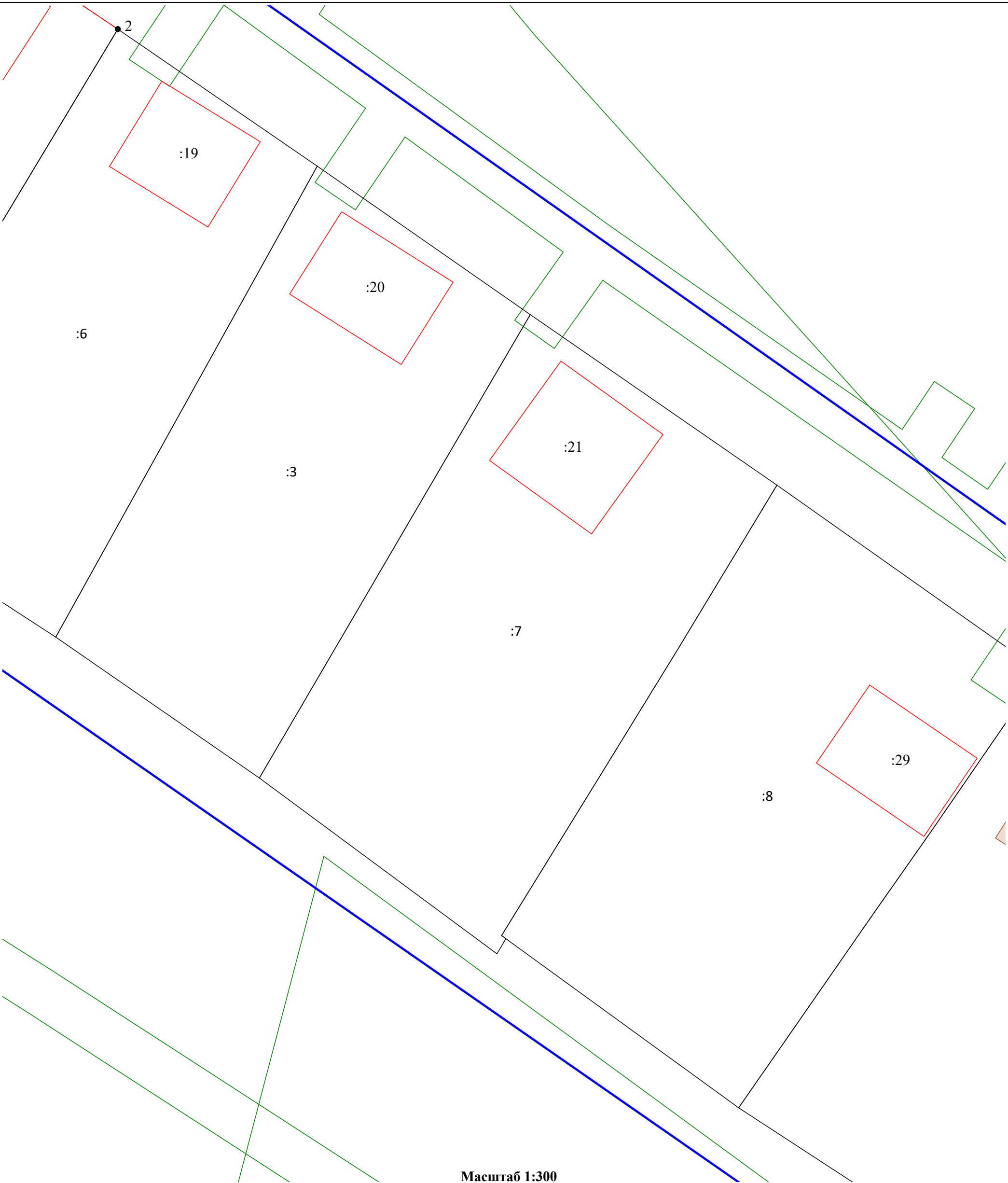
Схема границ земельных участков





Условные обозначения:

- | | | | |
|--|--|---|--|
|  7 | - Существующая точка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение |  | - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
|  | - Граница кадастрового квартала |  | - Часть границы прекращающая свое существование |
|  | - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |  | - Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН |
|  н16У | - Новая характерная точка в границе земельного участка |  | - Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |
|  1 | - Точка прекращающая свое существование |  | - Граница охранной зоны |



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

- | | | | |
|--|--|---|--|
|  7 | - Существующая точка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение |  | - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
|  | - Граница кадастрового квартала |  | - Часть границы прекращающая свое существование |
|  | - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |  | - Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН |
|  н16У | - Новая характерная точка в границе земельного участка |  | - Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |
|  1 | - Точка прекращающая свое существование |  | - Граница охранной зоны |



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

- 7 - Существующая точка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Граница кадастрового квартала
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- н16У - Новая характерная точка в границе земельного участка
- 1 - Точка прекращающая свое существование
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Часть границы прекращающая свое существование
- :250 - Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Граница охранной зоны



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

- | | | | | | |
|---|----------|--|---|---|--|
|  | 7 | - Существующая точка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение |  | - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения | |
|  | | - Граница кадастрового квартала |  | - Часть границы прекращающая свое существование | |
|  | | - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |  | :250 | - Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН |
|  | н16У | - Новая характерная точка в границе земельного участка |  | | - Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |
|  | <u>1</u> | - Точка прекращающая свое существование |  | | - Граница охранной зоны |

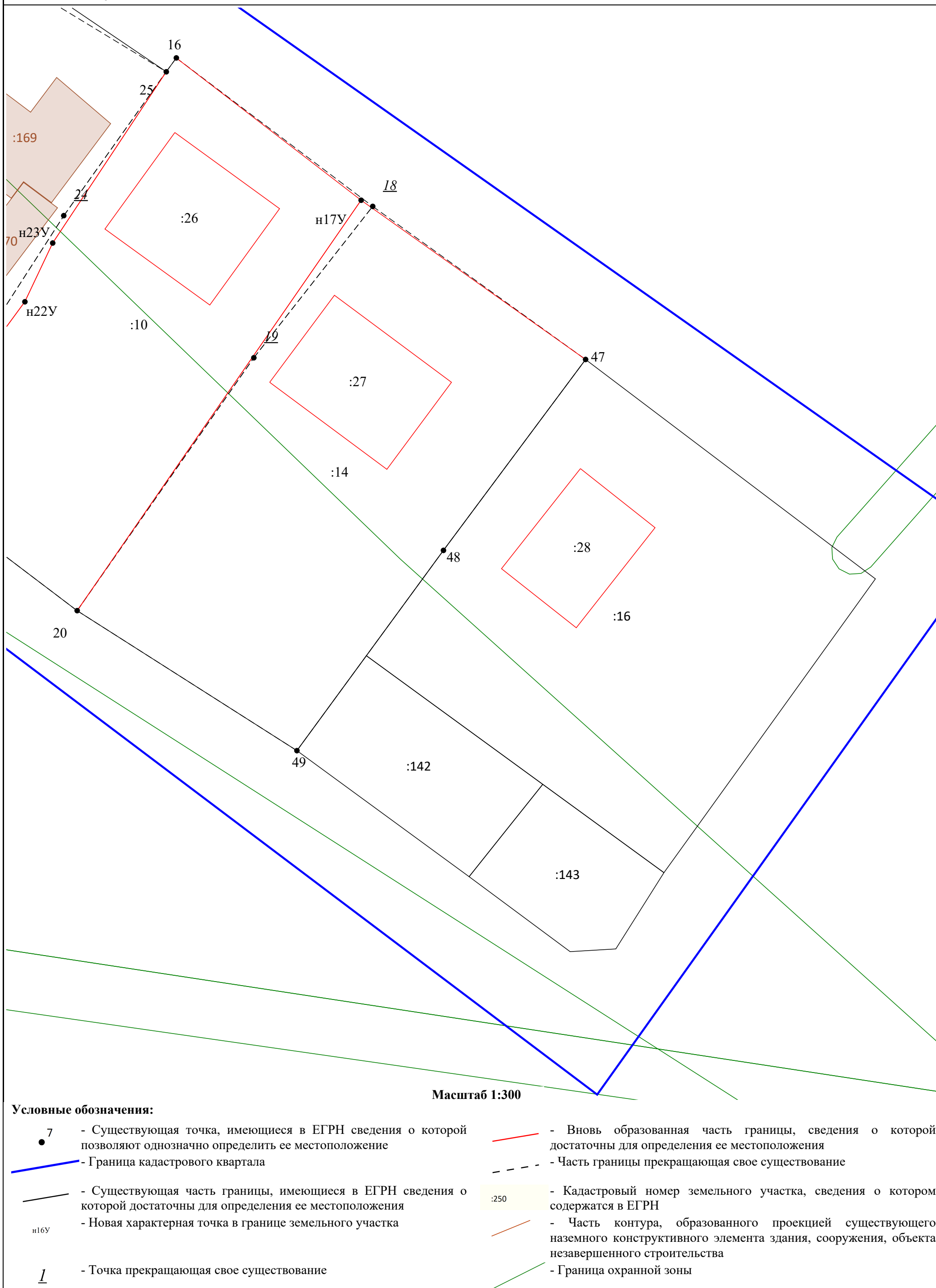
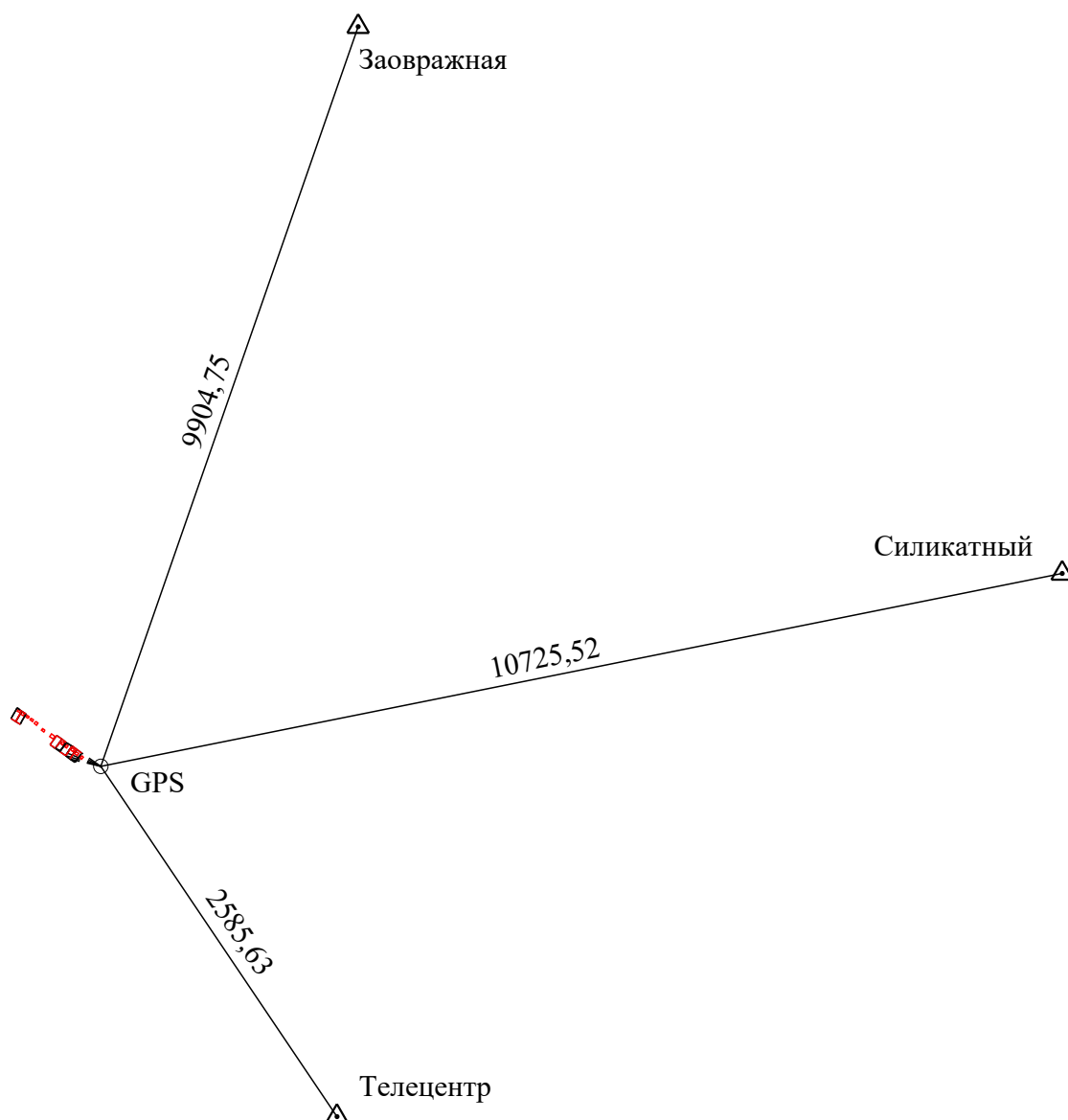


Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Бойкова - Пункт государственной геодезической сети
- - Направление от пункта ГГС/ОМС до пункта съёмочного обоснования
- - Направление от пункта ГГС/ОМС/ТСО до характерной поворотной точки
- 15,72 - Значение расстояния по направлению от пункта ГГС/ОМС до пункта съёмочного обоснования
- 5787,87 - Значение расстояния по направлению от пункта ГГС/ОМС/ТСО до характерной поворотной точки
- GPS - Название пункта съёмочного обоснования
- - Пункт съёмочного обоснования